

# Årsredovisning 2022

BRF DELFINEN 2

769609-5970



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DELFINEN 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2003-05-09.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Skåne Län, Malmö kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Föreningen äger fastigheten, byggnad och mark, med beteckningen Havsuttern 2, Malmö kommun. Föreningens gatuadress: Friisgatan 1 och Kapellgatan 4, 214 21 Malmö på adressen Kapellgatan 4 i Malmö. Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 895 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Cina Wikeborg	Ordförande
Karl-Johan Anden	Ledamot
Göran Boman	Ledamot
Peter Brost	Ledamot
Jonas Björkegren	Ledamot
Madelaine Kertesz	Suppleant

### VALBEREDNING

Magnus Jando och Magnus Olsson

### FIRMATECKNING

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

### REVISORER

Ernst & Young

Ida Bergendorff



## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. (exkl. konstituerande möte)

## **FÖRVALTNING**

Nabo (tidigare Akevo AB) har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Lars Hansson Fastighetsförvaltning har utfört den tekniska förvaltningen.

## **INFORMATION OM FASTIGHETEN**

Föreningens byggnader uppfördes under 1912. Ombildning till bostadsrätt ägde rum 2005. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1960. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader. Fastigheten består av en byggnad med totalt 28 lägenheter. Den totala boytan uppgår till 2 895 kvm bostadsarea. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

## **LÄGENHETSFÖRDELNING**

- 1 stycken 1 rum och kök
- 5 stycken 2 rum och kök
- 2 stycken 3 rum och kök
- 20 stycken 4 rum och kök

## **UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL**

2022 Avloppsstammar: Slutarbete, konsekvensarbete och slutbesiktning Reilining med Re-new

## **PLANERADE UNDERHÅLL**

Styrelsen arbetar i enlighet med underhållsplan som togs fram under 2022. Planen används som guide då det i vissa fall kan vara lämpligt att tidigare- eller senarelägga vissa aktiviteter.

- 2023 Förstudie balkong
- 2023 OVK
- 2023 Rensa ventilationskanaler
- 2024 Förstudie fasad
- 2024 Radonmätning
- 2024 Förstudie dränering
- 2025 omfoga tegelfasad
- 2025 Renovering puts burspråk
- 2026 Stamspoling

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Styrelsen har under året fokuserat på slutarbete och slutbesiktning av Reiliningen.

## **FÖRENINGSTÄMMA**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-12.

## FÖRENINGSAKTIVITETER UNDER ÅRET

Vårstädning/plantering och grillning på gården. Påsk dekorerings på gården. Knytkalas och musik på hösten. I december anordnas mingel med mat, dryck och quiz. Gården och trapphusen pyntades med juldekorationer.

## ÖVRIGA ÅTGÄRDER 2022

- Hemsidan är uppdaterad med ny information
- Underhåll värmecentralen och fläkt utbytt
- Skador på porten lagade.
- Målning av förrummet till tvättstugan
- Hobbyrum, ventilation åtgärdat
- Skador åtgärdade i 302, 203 och 503 i samband med reiling och ombyggnad
- Kontroll av tak
- Genomgång av avtal/ omförhandlingar
- Städning pigtrappor och fönsterputsning
- Städning allmänna utrymme och cykel rensning

## EKONOMI

Tre lån har omförhandlats under året. Föreningen fortsätter att följa den uppsatta lånestrategin för att minska risk.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 823 664	1 824 349	1 799 840	1 761 672	1 759 605
Resultat efter fin. poster	-214 142	33 964	-159 324	-519 186	-258 788
Soliditet, %	68	68	69	69	69
Yttre fond	2 834 613	1 784 942	1 784 942	1 367 942	1 461 699
Taxeringsvärde	55 000 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000	41 000 000
Bostadsyta, kvm	2 895	2 895	2 895	2 895	2 895
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	628	624	606	601
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 027	6 052	5 726	5 744	5 763
Genomsnittlig skuldränta, %	1,32	1,25	1,24	1,26	1,57
Belåningsgrad, %	32,41	34,38	32,19	32,96	31,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	35 479 961	-	-	35 479 961
Upplåtelseavgifter	1 935 800	-	-	1 935 800
Fond, yttre underhåll	2 201 942	-	632 671	2 834 613
Balanserat resultat	-1 476 436	33 964	-632 671	-2 075 143
Årets resultat	33 964	-33 964	-214 142	-214 142
<b>Eget kapital</b>	<b>38 175 231</b>	<b>0</b>	<b>-214 142</b>	<b>37 961 088</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 442 472
Avsättning till yttre underhåll	-632 671
Årets resultat	-214 142
<b>Totalt</b>	<b>-2 289 286</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 289 286
	<b>-2 289 286</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		1 823 664	1 824 349
Rörelseintäkter		49 476	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 873 140</b>	<b>1 824 348</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 128 564	-918 847
Övriga externa kostnader	7	-135 931	-84 706
Personalkostnader	8	-40 949	-42 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-560 216	-538 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 865 660</b>	<b>-1 583 873</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>7 480</b>	<b>240 475</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 724	6 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-230 346	-212 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 622</b>	<b>-206 511</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-214 142</b>	<b>33 964</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-214 142</b>	<b>33 964</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	53 843 509	50 955 743
Pågående projekt	11	0	3 241 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 843 509</b>	<b>54 197 719</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 843 509</b>	<b>54 197 719</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6 541	18 448
Övriga fordringar	12	266	385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 432	68 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 239</b>	<b>87 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 945 497	1 932 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 945 497</b>	<b>1 932 406</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 019 736</b>	<b>2 019 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 863 245</b>	<b>56 217 263</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		37 415 761	37 415 761
Fond för yttre underhåll		2 834 613	2 201 942
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 250 374</b>	<b>39 617 703</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 075 143	-1 476 436
Årets resultat		-214 142	33 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 289 286</b>	<b>-1 442 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>37 961 088</b>	<b>38 175 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	6 104 500	7 722 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 104 500</b>	<b>7 722 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		11 344 709	9 798 396
Leverantörsskulder		102 368	215 967
Skatteskulder		4 021	3 431
Övriga kortfristiga skulder		8 057	2 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	338 502	298 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 797 657</b>	<b>10 319 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 863 245</b>	<b>56 217 263</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Delfinen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75-10 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	46 429	0
Årsavgifter, bostäder	1 823 664	1 819 141
Övriga intäkter	3 047	5 207
<b>Summa</b>	<b>1 873 140</b>	<b>1 824 348</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	17 119	6 631
Fastighetsskötsel	108 634	104 989
Trädgårdsarbete	603	0
<b>Summa</b>	<b>126 356</b>	<b>111 620</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	10 862
Bostäder VVS	5 641	0
Dörrar och lås/porttele	178	0
Försäkringsskador	128 913	10 862
Gård/markytor	0	4 425
Hissar	12 220	19 889
Reparationer	32 410	6 826
Tvättstuga	11 957	0
Ventilation	28 091	6 087
Värme	0	5 764
Övriga gemensamma utrymmen	0	12 132
<b>Summa</b>	<b>219 409</b>	<b>76 846</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	113 021	80 281
Sophämtning	63 222	58 360
Uppvärmning	361 188	356 202
Vatten	64 945	61 648
<b>Summa</b>	<b>602 376</b>	<b>556 491</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/TV	76 116	75 240
Fastighetsförsäkringar	50 722	47 088
Fastighetsskatt	42 532	40 852
Skadedjursförsäkring	11 052	10 709
<b>Summa</b>	<b>180 422</b>	<b>173 889</b>



NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	46 324	44 264
Förbrukningsmaterial	1 206	1 535
Konsultkostnader	10 625	0
Programvaror	5 154	7 124
Revisionsarvoden	10 250	11 000
Underhållsplan	40 000	700
Övriga förvaltningskostnader	22 372	20 083
<b>Summa</b>	<b>135 931</b>	<b>84 706</b>
NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	8 749	10 117
Styrelsearvoden	32 200	32 200
<b>Summa</b>	<b>40 949</b>	<b>42 317</b>
NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	230 346	212 803
Övriga räntekostnader	0	24
<b>Summa</b>	<b>230 346</b>	<b>212 827</b>
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	54 613 749	54 613 749
Omklassificering	3 447 982	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>58 061 731</b>	<b>54 613 749</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 658 006	-3 120 002
Årets avskrivning	-560 216	-538 004
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 218 222</b>	<b>-3 658 006</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>53 843 509</b>	<b>50 955 743</b>
I utgående restvärde ingår mark med	21 904 500	21 904 500
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	29 000 000
Taxeringsvärde mark	23 000 000	26 000 000
<b>Summa</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	3 241 976	0
Årets inköp	206 006	3 241 976
Omklassificering	- 3 447 982	
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>3 241 976</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	320
Skattekonto	266	65
<b>Summa</b>	<b>266</b>	<b>385</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	11 340
Försäkringspremier	17 433	11 052
Förutbet försäkr premier	0	15 850
Förvaltning	11 779	11 581
Räntor	0	2 695
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 220	15 787
<b>Summa</b>	<b>67 432</b>	<b>68 305</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-11-06	2,83 %	5 096 200	5 096 200
Stadshypotek	2023-06-30	1,36 %	584 236	592 216
Stadshypotek	2025-12-01	3,73 %	4 046 200	4 056 200
Stadshypotek	2023-09-30	1,51 %	3 612 873	3 645 853
Stadshypotek	2026-12-30	1,27 %	4 109 700	4 130 500
<b>Summa</b>			<b>17 449 209</b>	<b>17 520 969</b>
Varav kortfristig del			11 344 709	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	11 000	11 125
El	16 323	10 898
Förutbetalda avgifter/hyror	167 169	151 972
Sociala avgifter	10 117	10 117
Uppvärmning	53 563	57 687
Utgiftsräntor	27 958	5 968
Vatten	11 890	10 762
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 482	40 285
<b>Summa</b>	<b>338 502</b>	<b>298 814</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
<b>Summa</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

#### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen fokuserade på slutarbete och slutbesiktning av Reilingen med Re-new. Styrelsen beslöt att inte höja hyrorna 2022.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Cina Wikeborg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Boman  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Jonas Björkegren  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Peter Brost  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Karl-Johan Anden  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ernst & Young  
Ida Bergendorff  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.05.2023 19:18

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 19.05.2023 15:46

DOCUMENT ID:

BJghCTXHBh

ENVELOPE ID:

SJnR6eHrh-BJghCTXHBh

DOCUMENT NAME:

Brf Delfinen 2.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Boman goran.l.boman@telia.com	Signed Authenticated	19.05.2023 15:50 19.05.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/03/03) IP: 85.228.199.189
2. CINA WIKEBORG wikeborg.cina@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 16:15 19.05.2023 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/16) IP: 90.233.197.14
3. PETER BROST peterbrost@hotmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 17:59 19.05.2023 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/06) IP: 94.191.152.252
4. JONAS BJÖRKEGREN Vemvar@gmail.com	Signed Authenticated	19.05.2023 18:03 19.05.2023 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/21) IP: 94.234.97.120
5. Karl-Johan Daniel Andén kjanden@outlook.com	Signed Authenticated	19.05.2023 18:11 19.05.2023 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/23) IP: 83.187.161.142
6. Ida Karin Bergendorff ida.bergendorff@se.ey.com	Signed Authenticated	19.05.2023 19:18 19.05.2023 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/04) IP: 37.123.185.23

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed